

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

ОГРНИП: 318911200094837

ИНН: 550510245934

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДОБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ – КВАРТАЛА
С УСЛОВНЫМ НОМЕРОМ 003 С. КРАСНОЛЕСЬЕ
ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ТОМ-1

Основная часть
проекта планировки территории

Положение о характеристиках
планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого
развития территории

Исполнитель: ИП Щербаков А.А.
Шифр проекта: ППМТ-01-24

Индивидуальный предприниматель _____



_____ А. А. Щербаков

СИМФЕРОПОЛЬ 2024

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
2.1 Баланс территории	6
2.2 Очередность планируемого развития территории.....	6
2.3 Устанавливаемые параметры застройки территории.....	7
2.4 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	8
2.4.1 Объекты жилого назначения	8
2.4.2 Объекты социальной инфраструктуры.....	8
2.4.3 Объекты транспортной инфраструктуры.....	9
2.4.4 Объекты коммунальной инфраструктуры.....	9
2.4.5 Инженерная подготовка и инженерная защита территории.....	10
3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ...	11

1 Общие положения

Проект планировки территории подготовлен в составе документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры – квартала с условным номером 003 с. Краснолесье Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее также – документация по планировке территории, проект планировки территории), разработанной в соответствии с Договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в границах элемента планировочной структуры – квартала с условным номером 003 с. Краснолесье Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 25.07.2023 № 2 (далее также – Договор о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей), заключенным между Администрацией Симферопольского района Республики Крым, в лице главы администрации Кратюка Дениса Васильевича, и гражданами Российской Федерации Щербаковым Андреем Андреевичем (Правообладатель 1), Старцевым Сергеем Александровичем (Правообладатель 2), Найденко Михаилом Анатольевичем (Правообладатель 3) являющихся правообладателями земельного участка с кадастровым номером 90:12:220105:137, площадью 46319 кв. м.

Согласно пункту 34 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов.

Согласно пункту 3 статьи 5 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Согласно части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

Настоящая документация по планировке территории подготовлена Индивидуальным предпринимателем Щербаковым Андреем Андреевичем на основании Соглашения о разграничении обязанностей Правообладателей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей, являющегося Приложением № 5 к Договору о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей.

Согласно части 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно частям 4, 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются: проект планировки территории; проект межевания территории. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Настоящая Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (Основная часть проекта межевания территории приведена в Томе-2).

Согласно части 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов

планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Цель документации по планировке территории – комплексное развитие территории в границах элемента планировочной структуры – квартала с условным номером 003 с. Краснолесье Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым путем строительства малоэтажного многоквартирного жилого комплекса и таунхаусов, а также создания необходимых для их функционирования объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, объектов благоустройства территории.

Территория, в границах которой предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее также – проектируемая территория), расположена в границах населенного пункта с. Краснолесье Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее также – Добровское сельское поселение). Границы проектируемой территории совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 90:12:220105:137. Виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка. Категория земель: Земли населенных пунктов. Площадь: 46319 кв. м.

Площадь проектируемой территории – 4,63 га.

Проектом планировки территории в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации решены следующие задачи:

- изменены границы части существующего элемента планировочной структуры – квартала с условным номером 003;
- выделена часть элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть с условным номером А;
- выделена часть элемента планировочной структуры – территория общего пользования с условным номером Б;
- установлены границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – малоэтажной жилой застройки;
- установлены границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – таунхаусов;
- установлены границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – улично-дорожной сети;
- установлены границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – внутриквартальных проездов;
- установлены границы иных территорий – территорий, не предусматривающих планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установлены границы территорий общего пользования, обозначенные красной линией с условным номером 003;
- определены характеристики и очередность планируемого развития проектируемой территории в 1 этап.

Проект планировки территории в составе документации по планировке территории выполнен с учетом следующей градостроительной документации:

- Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от

08.10.2015 № 2004-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 2105-р);

– Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 17.12.2024 № 785);

– Схема территориального планирования муниципального образования Симферопольский район, утвержденная Решением 66 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 07.02.2018 № 871;

– Генеральный план Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденный Решением 85 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 06.12.2018 № 1076;

– Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 35 га, расположенной на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (с изменениями и дополнениями), утвержденная Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым от 25.12.2019 № 688-п;

– Правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные Решением 89 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1161 (в редакции Решения 92-й (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 03.04.2024 № 1052).

Решения о размещении объектов капитального строительства приняты с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования и сводов правил:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 13.08.2024 № 455) (с изменениями и дополнениями от 06.09.2024 № 507) (далее также – РНГП Республики Крым);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Симферопольский район Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Симферопольского района Республики Крым, утвержденные Решением 76 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 23.07.2018 № 983);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Добровского сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (Приложение № 3 к Решению 76 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 23.07.2018 № 983);

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

– СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей».

Проект планировки территории в составе документации по планировке территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

2 Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

2.1 Баланс территории

Баланс территории в границах проектируемой территории приведен ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Баланс территории в границах проектируемой территории

Наименование	Площадь	
	га	%
Проектируемая территория	4,63	100
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – малоэтажной жилой застройки	3,22	70
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – таунхаусов	0,83	18
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – улично-дорожной сети	0,13	3
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – внутриквартальных проездов	0,12	2
Иные территории – территории, не предусматривающие планируемого размещения объектов капитального строительства	0,33	7

2.2 Очередность планируемого развития территории

Очередность планируемого развития в границах проектируемой территории приведена ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Очередность планируемого развития в границах проектируемой территории

Таблица 2 – Очередность планируемого развития в границах проектируемой территории				
Очередность реализации	Объекты		Этапы	Максимальный срок осуществления
	№ по эксп.	Наименование		
1	1.1	Малоэтажный многоквартирный жилой комплекс	Архитектурно-строительное проектирование, строительство объекта жилого назначения и необходимых для его функционирования и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур	до 2035 года
	1.2			
	1.3			
	1.4			
	1.5			
	2	Таунхаус		
	3	Таунхаус		
	4	Таунхаус		
	5	Таунхаус		
	6	Таунхаус		
	7	Таунхаус		
	8	Таунхаус		

Примечания

- 1 Номер на чертеже соответствует порядковому номеру в таблице «Экспликация зданий и сооружений», приведенной на Листе 7 «Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3.
- 2 Наименование объекта капитального строительства – условно принятое настоящей документацией наименование планируемых к размещению объектов, которое может быть скорректировано на этапе подготовки проектной документации.
- 3 Максимальный срок осуществления может уточняться в процессе рабочего проектирования и реализации этапов.
- 4 Проектом планировки территории снос объектов капитального строительства не предусмотрен.

2.3 Устанавливаемые параметры застройки территории

Устанавливаемые параметры и показатели плотности застройки территории приведены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Устанавливаемые параметры и показатели плотности застройки территории

Территория	Максимальная этажность	Максимальное количество этажей	Показатели плотности застройки		Минимальный/максимальный размеры ЗУ	Минимальный отступ от границ ЗУ/минимальный отступ от КЛ улиц, м	Параметры застройки территории				
			Котн, не более	Кисп			Км/м, не менее	МГН*	Коз, не менее	Кдет. пл, не менее	Квзр. пл, не менее
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – малоэтажной жилой застройки											
Земельный участок с условным номером :ЗУ1	4	5	0,36	1,2	Не подлежит установлению	0/3	0,3	10%	20%	3,0%	3,0%
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – таунхаусов											
Земельные участки с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8	4	5	0,6	1,0	Не подлежит установлению	0/3	1м/м**	-	-	-	-
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – улично-дорожной сети											
Земельный участок с условным номером :ЗУ10	Допускается размещение: – объектов улично-дорожной сети, в том числе тротуаров, переходов, проездов, велодорожек, открытых парковок транспортных средств; – объектов коммунальной инфраструктуры не выше 1 этажа; – озелененных территорий общего пользования. При этом, параметры строительства таких объектов устанавливаются заданием на проектирование.										
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – внутриквартальных проездов											
Земельные участки с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ11	Допускается размещение: – проездов, тротуаров, переходов, велодорожек, открытых парковок транспортных средств; – озелененных территорий общего пользования. При этом, параметры строительства таких объектов устанавливаются заданием на проектирование.										
Иные территории – территории, не предусматривающие планируемого размещения объектов капитального строительства											
В границах земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8	Допускается размещение детских и спортивных площадок, декоративных элементов, озеленения и благоустройства, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, подпорных стен, лестниц, информационных щитов и указателей, капитальных объектов коммунальной инфраструктуры не более 1 этажа, линейных объектов, проездов, открытых парковок транспортных средств, пешеходных тротуаров, велодорожек и т.п.										
Примечания											
1 * Количество парковочных мест для маломобильных групп населения.											
2 ** В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест, из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом.											
3 Знак «-» означает, что показатель не подлежит установлению (не нормируется).											
4 ЗУ – земельный участок.											
5 КЛ – красная линия.											
6 Условный номер земельного участка – см. Лист 1 «Чертеж межевания территории» в составе Графической части Основной части проекта межевания территории. Том-2.											
7 Коэффициент застройки – не подлежит установлению.											
8 Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.											
9 Согласно РНГП Республики Крым:											
- Котн – расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории.											
- Кисп – расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории.											
- Км/м – расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.											
- Коз – расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания.											
- Кдет.пл – расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.											
- Квзр.пл – расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.											

- расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения);

- расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки - это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

2.4 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

2.4.1 Объекты жилого назначения

Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения, этапы строительства данных объектов приведены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения, этапы строительства данных объектов

Номер элемента планировочной структуры (квартала)	Наименование объекта капитального строительства	Номер на чертеже	Этажность	Значение объекта	Статус объекта
003	Малоэтажный многоквартирный жилой комплекс	1.1	1-4	ОИЗ	П
		1.2			
		1.3			
		1.4			
		1.5			
003	Таунхаус	2	2-3	ОИЗ	П
003	Таунхаус	3	2	ОИЗ	П
003	Таунхаус	4	2	ОИЗ	П
003	Таунхаус	5	2	ОИЗ	П
003	Таунхаус	6	2	ОИЗ	П
003	Таунхаус	7	2-3	ОИЗ	П
003	Таунхаус	8	2	ОИЗ	П
Примечания 1 Номер на чертеже соответствует порядковому номеру в таблице «Экспликация зданий и сооружений», приведенной на Листе 7 «Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3. 2 Этажность может быть скорректирована на этапе подготовки проектной документации с учетом устанавливаемых параметров застройки территории, указанных в подразделе 2.2 настоящего документа. 3 Статус объекта: П – планируемый к размещению. 4 Значение объекта: ОИЗ – объект иного значения. 5 Очередность планируемого развития территории может быть уточнена на этапе подготовки проектной документации.					

2.4.2 Объекты социальной инфраструктуры

Генеральным планом Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в границах проектируемой территории размещение планируемых объектов местного значения сельского поселения в области образования и науки не предусмотрено.

Проектом планировки территории предлагается обеспечить потребность жителей проектируемой территории в общеобразовательных организациях и дошкольных образовательных организациях за счет ближайших объектов образования.

2.4.3 Объекты транспортной инфраструктуры

2.4.3.1 Транспортное обслуживание территории

В границах проектируемой территории предусмотрено формирование улично-дорожной сети и строительство внутриквартальных проездов, тротуаров для движения пешеходов. Основные параметры улично-дорожной сети и проездов, этапы строительства данных объектов приведены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Основные параметры улично-дорожной сети и внутриквартальных проездов, этапы строительства данных объектов

Строительства данных объектов							
Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Число полос движения	Ширина полосы движения, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м	Значение объекта	Статус объекта	Очередность
Элементы планировочной структуры с условными номерами А, Б							
Местные улицы	40	2	3,0	1,5	ОМЗ поселения	П	1 этап
Элемент планировочной структуры – квартал с условным номером 003							
Проезды	30	1	3,5	1,5	ОИЗ	П	1 этап
		2	2,5				
Примечания							
1 Объекты транспортной инфраструктуры отображены на Листе 3 «Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети» в составе Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Том-3.							
2 Объекты транспортной инфраструктуры, их трассировка, характеристики, значения, очередность и другие параметры могут быть уточнены на этапе подготовки проектной документации.							
3 Статус объекта: П – планируемый к размещению.							
4 Значение объекта: ОМЗ поселения – объект местного значения поселения; ОИЗ – объект иного значения.							
5 Дорожные одежды улично-дорожной сети и внутриквартальных проездов предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием.							
6 Конструкция дорожной одежды проездов (в том числе укрепленных газонов, газонных решеток) для пожарной техники, а также площадок для её установки должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей.							

2.4.4 Объекты коммунальной инфраструктуры

В границах проектируемой территории в части развития систем коммунальной инфраструктуры прокладка магистральных сетей не предусмотрена. Подключение потребителей на проектируемой территории предлагается по планируемым к размещению распределительным сетям, в соответствии с максимальной мощностью потребителей и точками подключения, указанными в технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо обновить на этапе подготовки проектной документации.

Технические характеристики сетей водоснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения, электроснабжения, связи уточнить на этапе подготовки проектной документации.

Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, планируемых к размещению в границах проектируемой территории, этапы строительства, реконструкции данных объектов приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Характеристики объектов коммунального обслуживания, этапы строительства, реконструкции данных объектов

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Очередность
Водоснабжение				
А, Б, 003	Водопровод	ОМЗ поселения	П	1 этап
Водоотведение (канализация)				
А, Б, 003	Канализация самотечная	ОМЗ поселения	П	1 этап
Газоснабжение				
003	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	ОМЗ поселения	П	1 этап
А, Б, 003	Газопровод распределительный среднего давления	ОМЗ поселения	П	1 этап
003	Газопровод распределительный низкого давления	ОМЗ поселения	П	1 этап
Электроснабжение				
003	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ	ОМЗ поселения	П	1 этап
-	Линия электропередачи 10 кВ	ОМЗ поселения	Р	1 этап
А, Б, 003	Линия электропередачи 10 кВ	ОМЗ поселения	П	1 этап
А, Б, 003	Линия электропередачи 0,4 кВ	ОМЗ поселения	П	1 этап
Связь и информатизация				
А, Б, 003	Линия связи	ОМЗ поселения	П	1 этап
Примечания				
1 Статус объекта: Р – планируемый к реконструкции; П – планируемый к размещению.				
2 Значение объекта: ОМЗ поселения – объект местного значения поселения.				
3 Объекты коммунальной инфраструктуры, их местоположение, характеристики, количество, значения, очередность и другие параметры могут быть уточнены на этапе подготовки проектной документации.				

2.4.5 Инженерная подготовка и инженерная защита территории

В составе инженерной подготовки территории, предусмотренной в границах проектируемой территории, предлагаются:

- мероприятия по вертикальной планировке территории для обеспечения сбора и отвода поверхностных сточных вод;
- устройство системы дождевой канализации.

Необходимость разработки мероприятий инженерной защиты территории от опасных геологических процессов уточнить при подготовке проектной документации. Технические характеристики системы сбора и отвода поверхностных сточных вод, а также их расположение уточняются на этапе подготовки проектной документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Характеристики объектов инженерной подготовки территории, этапы строительства данных объектов приведены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Характеристики объектов инженерной подготовки территории, этапы строительства данных объектов

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Очередность
А, Б, 003	Канализация дождевая самотечная закрытая	ОМЗ поселения	П	1 этап
Примечания 1 Статус объекта: П – планируемый к размещению. 2 Значение объекта: ОМЗ поселения – объект местного значения поселения. 3 Объекты инженерной подготовки и инженерной защиты территории, их местоположение, характеристики, количество и другие параметры могут быть уточнены на этапе подготовки проектной документации.				

3 Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Устанавливаемая красная линия с условным номером 003

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4959413.23	5199518	261° 52' 12"	3,46
2	4959412.74	5199514.57	351° 43' 36"	7,92
3	4959420.58	5199513.43	346° 46' 51"	1,53
4	4959422.07	5199513.08	327° 52' 30"	1,52
5	4959423.36	5199512.27	309° 42' 36"	1,53
6	4959424.34	5199511.09	291° 2' 15"	1,53
7	4959424.89	5199509.66	272° 14' 45"	1,53
8	4959424.95	5199508.13	261° 53' 47"	94,42
9	4959411.64	5199414.65	351° 50' 15"	5
10	4959416.59	5199413.94	81° 53' 26"	50,83
11	4959423.76	5199464.26	81° 58' 58"	5,02
12	4959424.46	5199469.23	81° 53' 11"	39,04
13	4959429.97	5199507.88	81° 57' 51"	6,87
14	4959430.93	5199514.68	125° 41' 50"	4,59
15	4959428.25	5199518.41	170° 3' 21"	4,69
16	4959423.63	5199519.22	128° 36' 46"	3,81
17	4959421.25	5199522.2	81° 55' 44"	5,48
18	4959422.02	5199527.63	350° 3' 11"	72,89
19	4959493.81	5199515.04	5° 12' 45"	5,72
20	4959499.51	5199515.56	351° 56' 25"	14,98
21	4959514.34	5199513.46	2° 11' 4"	41,45
22	4959555.76	5199515.04	2° 11' 3"	54,84
23	4959610.56	5199517.13	2° 11' 25"	39,25
24	4959649.78	5199518.63	12° 18' 48"	19,6
25	4959668.93	5199522.81	275° 12' 20"	18,74
26	4959670.63	5199504.15	253° 54' 47"	2,78
27	4959669.86	5199501.48	224° 38' 15"	2,23
28	4959668.27	5199499.91	203° 45' 42"	1,74
29	4959666.68	5199499.21	185° 13' 46"	11,85
30	4959654.88	5199498.13	263° 44' 33"	6,88
31	4959654.13	5199491.29	263° 53' 44"	68,18
32	4959646.88	5199423.5	353° 54' 47"	5
33	4959651.85	5199422.97	83° 53' 53"	67,17
34	4959658.99	5199489.76	73° 13' 44"	1,52

35	4959659.43	5199491.22	53° 35' 17"	1,75
36	4959660.47	5199492.63	32° 8' 40"	1,75
37	4959661.95	5199493.56	12° 29' 17"	1,53
38	4959663.44	5199493.89	5° 23' 38"	7,02
39	4959670.43	5199494.55	261° 53' 35"	168,2
40	4959646.71	5199328.03	188° 29' 50"	33,77
41	4959613.31	5199323.04	169° 13' 53"	83,87
42	4959530.92	5199338.71	169° 13' 26"	48,83
43	4959482.95	5199347.84	157° 9' 23"	96,18
44	4959394.31	5199385.18		